



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลขวาวใหญ่
เรื่อง การจัดทำฐานภาษีสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เพื่อจัดทำบัญชีรายการทรัพย์สินประเมินภาษีประจำปี ๒๕๖๔

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ ๑๓๖ ตอนที่ ๓๐ ก วันที่ ๑๒ มีนาคม ๒๕๖๒ และให้มีผลบังคับใช้ในการจัดเก็บภาษี โดยให้อำนาจองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นเป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ.๒๕๖๒ เป็นต้นไป จากการยกเลิกพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พ.ศ.๒๔๗๕ พระราชบัญญัติภาษีภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘ มีผลทำให้การจัดเก็บจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในปี พ.ศ. ๒๕๖๔ มีการคิดคำนวณภาษีในรูปแบบใหม่ซึ่งเป็นอัตราก้าวหน้า โดยมีการจัดเก็บจากทรัพย์สินของประชาชนที่ถือครองอยู่ทั้งหมด เพื่อเป็นการลดความเหลื่อมล้ำในการชำระภาษีของสังคมเมืองและสังคมชนบท และยังมีส่งเสริมสนับสนุนให้ประชาชนใช้ประโยชน์ในที่ดินให้ได้รับประโยชน์สูงสุดไม่ปล่อยให้เกิดการรกร้างว่างเปล่า องค์การบริหารส่วนตำบลขวาวใหญ่ มีหน้าที่ในการสำรวจข้อมูลที่ดิน จำนวนขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การใช้ประโยชน์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ระยะเวลาหรืออายุการใช้งาน และรายละเอียดที่จำเป็นอื่น เพื่อนำมาประกอบเป็นฐานข้อมูลในการพิจารณาเพื่อเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้ถูกต้องครบถ้วน

องค์การบริหารส่วนตำบลขวาวใหญ่ จึงขอประกาศประชาสัมพันธ์ออกสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี ๒๕๖๔ ตามเอกสารแนบท้ายประกาศนี้

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๗ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

(ลงชื่อ)

(นายเจริญศักดิ์ ภักดี)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลขวาวใหญ่

**โครงการออกสำรวจและจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๔
องค์การบริหารส่วนตำบลขวาวใหญ่ อำเภอศีขรภูมิ จังหวัดสุรินทร์**

๑. ชื่อโครงการ

โครงการออกสำรวจและจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง องค์การบริหารส่วนตำบลขวาวใหญ่ อำเภอศีขรภูมิ จังหวัดสุรินทร์ ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๔

๒. หลักการและเหตุผล

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ ๑๓๖ ตอนที่ ๓๐ ก วันที่ ๑๒ มีนาคม ๒๕๖๒ และให้มีผลบังคับใช้ในการจัดเก็บภาษี โดยให้อำนาจองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ.๒๕๖๒ เป็นต้นไป จากการยกเลิกพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พ.ศ.๒๔๗๕ พระราชบัญญัติภาษีป้ายท้องที่ พ.ศ.๒๕๐๘ มีผลทำให้การจัดเก็บจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในปี พ.ศ. ๒๕๖๔ มีการคิดคำนวณภาษีในรูปแบบใหม่ซึ่งเป็นอัตราก้าวหน้า โดยมีการจัดเก็บจากทรัพย์สินของประชาชนที่ถือครองอยู่ทั้งหมด เพื่อเป็นการลดความเหลื่อมล้ำในการชำระภาษีของสังคมเมืองและสังคมชนบท และยังมีการส่งเสริมสนับสนุนให้ประชาชนใช้ประโยชน์ในที่ดินที่ได้รับประโยชน์สูงสุดไม่ปล่อยให้เกิดการรกร้างว่างเปล่า องค์การบริหารส่วนตำบลขวาวใหญ่ มีหน้าที่ในการสำรวจข้อมูลที่ดิน จำนวนขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การใช้ประโยชน์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ระยะเวลาหรืออายุการใช้งาน และรายละเอียดที่จำเป็นอื่น เพื่อนำมาประกอบเป็นฐานข้อมูลในการพิจารณาเพื่อเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้ถูกต้องครบถ้วน ดังนั้นจึงมีความจำเป็นอย่างยิ่งที่จะต้องทำโครงการประชาสัมพันธ์ออกสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขึ้น

๓. วัตถุประสงค์

๑. เพื่อรวบรวมข้อมูลผู้ที่มีหน้าที่เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
๒. เพื่อปรับปรุงฐานข้อมูลในระบบให้เป็นปัจจุบันและเพิ่มรายได้ในการจัดเก็บภาษี
๓. เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดเก็บภาษี
๔. เพื่อให้ความรู้และความเข้าใจและขั้นตอนและวิธีการชำระภาษี
๕. เพื่อเชิญชวน และกระตุ้นให้ผู้มีหน้าที่เสียภาษีมีส่วนร่วมในการชำระภาษี ให้ตรงเวลา

๔. กลุ่มเป้าหมาย

เจ้าของทรัพย์สินที่ถือครองที่ดิน อาคาร สิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประกอบการค้า หรือหารายได้จากทรัพย์สิน ในพื้นที่ตำบลขวาวใหญ่ หมู่ที่ ๑ ถึง ๙

๕. ระยะเวลาดำเนินการ

ตั้งแต่เดือน พฤศจิกายน ๒๕๖๓ ถึง ธันวาคม ๒๕๖๓

๖. วิธีดำเนินการ

๑. เสนอโครงการเพื่อขออนุมัติดำเนินการ
๒. จัดทำคำสั่งแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ออกสำรวจ
๓. จัดทำหนังสือ/ประกาศ ส่งให้ กำนัน/ผู้ใหญ่บ้าน เพื่อทำการประชาสัมพันธ์ผ่านหอกระจายข่าวหรือเสียงตามสาย
๔. ออกสำรวจทรัพย์สิน ที่ดิน อาคารสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประกอบการค้า หรือหารายได้จากทรัพย์สิน
๕. นำข้อมูลที่ออกสำรวจเสนอพนักงานประเมินเพื่อจัดทำฐานข้อมูลและประกาศให้ประชาชนทราบ เพื่อใช้ในการจัดเก็บภาษีต่อไป

๗. สถานที่ดำเนินการ

พื้นที่ขององค์การบริหารส่วนตำบลขวาวใหญ่ หมู่ที่ ๑ ถึง ๙

๘. ผู้รับผิดชอบโครงการ

งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง และงานโยธา กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลขวาวใหญ่

๙. งบประมาณ

-ไม่มี-

๑๐. ผลที่คาดว่าจะได้รับ

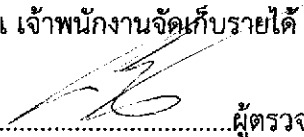
๑. มีการรวบรวมข้อมูลผู้มีหน้าที่เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้ครบทุกราย
๒. มีการเพิ่มขึ้นของรายได้ที่จัดเก็บเอง
๓. ประชาชนมีความเข้าใจขั้นตอนและวิธีการชำระภาษีและเห็นความสำคัญของการชำระภาษีให้กับท้องถิ่นมากขึ้น มีการชำระภาษีที่ตรงต่อเวลา

๑๑. ผู้เสนอโครงการ/ผู้ตรวจสอบโครงการ

ลงชื่อ..........ผู้เสนอโครงการ

(นางสาวธนรัตน์ บุตรเพชร)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้

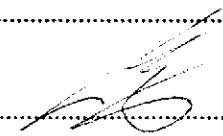
ลงชื่อ..........ผู้ตรวจสอบโครงการ

(นางรัชนิพร ชัยพรหม)

ตำแหน่ง ผู้อำนวยการกองคลัง

๑๒. ผู้เห็นชอบโครงการ

ความเห็นชอบโครงการ.....

ลงชื่อ..........ผู้เห็นชอบโครงการ

(นางรัชนิพร ชัยพรหม)

ผู้อำนวยการกองคลัง รักษาราชการแทน
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลขวาวใหญ่

๑๓. ผู้อนุมัติโครงการ

ความเห็นผู้อนุมัติโครงการ.....

ลงชื่อ..........ผู้อนุมัติโครงการ

(นายเจริญศักดิ์ รักดี)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลขวาวใหญ่