



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลขวาวใหญ่  
เรื่อง กำหนดวันเริ่มใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง

ด้วยจังหวัดสุรินทร์ได้รับแจ้งจากกรมการส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นว่า คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐได้ประกาศกำหนดวันเริ่มใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยมีสาระสำคัญให้คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดทุกจังหวัดเริ่มใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างทั่วประเทศในวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ เนื่องจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (โควิด-19) ในปัจจุบันยังคงส่งผลกระทบต่อภาวะเศรษฐกิจของประเทศ โดยในระหว่างที่บัญชีตามประกาศคณะกรรมการดังกล่าวยังไม่มีผลใช้บังคับ จึงต้องนำบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของอสังหาริมทรัพย์เพื่อเรียกเก็บค่าทำเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๕๙-๒๕๖๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ตามประมวลกฎหมายที่ดิน มาใช้เป็นบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างไปพลางก่อน ตามมาตรา ๓๔ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ และได้ขอให้จังหวัดแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทั่วประเทศนำบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๕๙-๒๕๖๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติม มาใช้เป็นฐานภาษีในการคำนวณภาษีตามกฎหมายว่าด้วยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๕ จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

เพื่อให้การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นไปด้วยความเรียบร้อย องค์การบริหารส่วนตำบลขวาวใหญ่จะได้นำบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๕๙ - ๒๕๖๒ มาใช้ในคำนวณและจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ ต่อไป

หากมีข้อสงสัยประการสามารถติดต่อสอบถามได้ที่งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลขวาวใหญ่ โทร. ๐๔๔-๕๕๘๖๘๓ ในวันและเวลาราชการ และช่องทางออนไลน์ Facebook: องค์การบริหารส่วนตำบลขวาวใหญ่ เว็บไซต์ : <http://kwaoyai.go.th>

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๐ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๕

(ลงชื่อ)

(นายมงคล พวงเพชร)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลขวาวใหญ่



สิ่งที่ส่งมาด้วย

ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ  
เรื่อง กำหนดวันเริ่มใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง  
ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒

ด้วยพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๑๙  
วรรคหนึ่ง บัญญัติให้คณะกรรมการประจำจังหวัดประกาศบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่จัดทำตาม  
มาตรา ๑๘ ทุกรอบสี่ปี โดยต้องประกาศล่วงหน้าก่อนวันเริ่มใช้บัญชีเป็นเวลาไม่น้อยกว่าสามสิบวัน และวรรคสอง  
บัญญัติให้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามวรรคหนึ่ง ให้เริ่มใช้ ณ วันที่ ๑ มกราคม ของปีที่  
คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐกำหนด ประกอบกับมาตรา ๓๔ วรรคหนึ่ง บัญญัติให้  
การเริ่มใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัตินี้เป็นครั้งแรก ให้คณะกรรมการประเมิน  
ราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐสั่งการให้คณะกรรมการประจำจังหวัดทุกจังหวัดกำหนดวันเริ่มใช้บัญชีราคา  
ประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างเป็นวันเดียวกัน ทั้งนี้ ภายในสองปีนับแต่วันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ และวรรคสอง  
ในระหว่างที่ยังไม่เริ่มใช้บัญชีตามวรรคหนึ่งให้นำบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของอสังหาริมทรัพย์  
เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดินซึ่งใช้อยู่ก่อนวันที่  
พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ มาใช้เป็นบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัตินี้ไปพลางก่อน  
จนกว่าจะมีบัญชีตามวรรคหนึ่งใช้บังคับ

คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๔  
เมื่อวันที่ ๑๘ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๔ ได้พิจารณาแล้วเห็นว่าจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อ  
ไวรัสโคโรนา 2019 ในปัจจุบันยังคงส่งผลกระทบต่อภาวะเศรษฐกิจของประเทศ อาศัยอำนาจตามความ  
ในมาตรา ๑๙ วรรคสอง และมาตรา ๓๔ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์  
แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า "ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ  
เรื่อง กำหนดวันเริ่มใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สิน  
เพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒"

ข้อ ๒ ให้เริ่มใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคา  
ทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ ในวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖

ประกาศ ณ วันที่ ๑๙ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๔

๙.

(นายฤทธิชัย จินะวิจารณ์)

ปลัดกระทรวงการคลัง

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ